



עיריית תל אביב – יפו

מינהל השירותים החברתיים

מכרז פומבי מס' 37/2019

להפעלת בתים חמים לנערות

פרק א' - תיאור העבודה/ הטובין

1. כללי

עיריית תל אביב יפו מבקשת לקבל הצעות למכרז בדבר הפעלת בתים חמים לנערות במצבי מצוקה וסיכון בגילאי 13-18, 15 נערות בכל אחד מהבתים, המפורטים להלן.

פרק א' - הפעלת בתים חמים באגף דרום:

בית חם "קריית שלום" הופעל בשנים האחרונות בדירה בת 3.5 חדרים ברחוב גוזיקוב 9 בשכונת קריית שלום בת"א, אך במועד פרסום המכרז מופעל במיקום חלופי במקלט בנווה עופר (להלן: "בית חם קריית שלום").

בית חם "עג'מי" ממוקם במועד פרסום המכרז במבנה של עיריית ת"א ברחוב שריד 40 בשכונת עגימי ביפו (להלן "בית החם עג'מי").

בית חם "לב יפו" ממוקם במועד פרסום המכרז במבנה של ויצו בשדרות ירושלים 22 ביפו (להלן "בית חם לב יפו").

פרק ב' למכרז - הפעלת בית חם באגף מזרח:

בית חם "נגבה" ממוקם במועד פרסום המכרז במבנה של עיריית ת"א ברחוב נגבה 33 בשכונת יד אליהו (להלן "בית חם נגבה").

מציאת המיקום לפעילות הבתים החמים הינה באחריות הזוכה במכרז.

*על המשתתף במכרז להציע הפעלה של פרק א' - בתים חמים באגף דרום - או לפרק ב' - הפעלת בית חם באגף מזרח, או לשני הפרקים גם יחד.

בית החם הינו מסגרת טיפולית שמטרתה להעניק ולאפשר לנערות ולצעירות חוויה חיובית של קבלה, חום ושייכות, העצמה, עבודה על כישורי חיים והשתייכות.

הבית מעניק לנערות רשת חברתית מיטיבה ומונע שוטטות ברחובות, תוך שהוא מאפשר ביטוי לקולן ויחד עם זאת מקנה מסגרת של הצבת גבולות. לנערות יש קשר טיפולי ישיר ומשמעותי לעיבוד חוויות חייהן הן בפן הפרטני והן בפן הקבוצתי. בבית מתקיים שיח פתוח המאפשר התבוננות על תחומי חיים ונושאים שונים ביניהם מעמד האישה, שוויון הזדמנויות, שאיפות וחלומות, דימוי גוף, דילמות וקשיים, חיזוק, עידוד ולמידה מהצלחות.

אוכלוסיית היעד- נערות בגילאי 13-18 הנמצאות במצבי מצוקה וסיכון לפי סעיף 3 להוראה 17.4 בתע"ס, המתקשות בהתמודדות בחיי היום-יום ואשר זקוקות למסגרת טיפולית, תומכת, מעצימה ומעשירה.

המשתתף במכרז שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה (להלן: "הזוכה") יהיה האחראי על מתן השירותים המפורטים במכרז באופן ישיר, דהיינו, הפעלת הבתים החמים, חלקם או כולם, כפי שמפורט במסמכי המכרז לרבות הסכם ההפעלה על נספחיהם, ועל פי מודל משרד הרווחה להפעלת בית חם כפי שמפורטת בהוראת תע"ס 17.4.

יצוין כי לצורך הכוונה ופיקוח יעילים על הפעלת הבתים החמים במהלך תקופת ההתקשרות, יוקמו ועדות היגוי וועדות הפעלה, שחבריהן, תפקידיהן וסמכויותיהן יהיו כמפורט בהסכמי ההפעלה עם הזוכים במכרז.

2. מועד הגשת ההצעות

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום **10.06.2019** עד השעה **14:00**.

3. כנס למשתתפים במכרז

כנס למשתתפים במכרז יתקיים בתאריך **27.05.2019** בשעה **9:00** בקומה 6 חדר ישיבות בבניין עיריית תל אביב – יפו, רחוב אבן גבירול 69, ת"א. ההשתתפות בכנס הספקים אינה חובה.

4. רכישת מסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז ולרכוש את חוברות המכרז באתר האינטרנט של עיריית ת"א - יפו (<https://www.tel-aviv.gov.il>) שירותים < מכרזים ודרושים > מכרזי מתן שירותים, עבודה קבלנית ורכש) תמורת סך של 800 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה. יש להדפיס את חוברות המכרז מהאתר העירוני ולהגיש בהתאם לקבוע בפרק ב' בחוברת המכרז.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לגב' קרין שקד בטלפון 03-7246438 בימים א'-ה' בין השעות 8:00 עד 15:00.

5. שאלות הבהרה

שאלות ובקשות להבהרות יש להגיש לקרין שקד, מ"מ מרכזת נושא ילד נוער וצעירים באגף לשירותים חברתיים - דרום, באמצעות דוא"ל shaked_ka@mail.tel-aviv.gov.il, עד לתאריך **02.06.2019** בשעה **14:00**. לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה. לבירורים ניתן לפנות לטלפון מספר 03-7246438.

מובהר, כי לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תישלח בכתב לכל המשתתפים ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר לא יחייבו את העירייה. איחור בקבלת התשובה מצד העירייה ו/או מי מטעמה או אי קבלתה לא יזכו את המשתתף בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת העירייה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי הפנייה ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם והודעה בכתב תינתן לכל מי שהעירייה פנתה אליו. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי הפנייה. יובהר, כי רק תשובות הבהרות ותיקונים אשר נשלחו בכתב יחייבו את העירייה.

6. מעטפה למסמך הצעת מחיר

על אף האמור בסעיף 7.2 לפרק ב' למסמכי המכרז, אין צורך להגיש את מסמך הצעת המחיר (נספח 7 למכרז) במעטפה נפרדת.

פרק ב' – תנאי המכרז

- 1. הגדרות**
 - 1.1 העירייה - עיריית תל אביב-יפו.
 - 1.2 הועדה - ועדת המכרזים של העירייה או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכה במכרז.

- 2. תנאים כלליים**
 - 2.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 2.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 2.3 העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז, עפ"י שיקול דעתה.
 - 2.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.
 - 2.5 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעיריית תל אביב יפו. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע העבודה/הספקת הטובין.
 - 2.6 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא המכרז.
 - 2.7 הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף במכרז.
 - 2.8 הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי המכרז, למשתתף במכרז לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע.
 - 2.9 העירייה ו/או הוועדה תהא רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.
 - 2.10 ימצא המשתתף במכרז במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב למחלקת מכרזים והתקשרויות, פקס: 03-5216490, לפני הגשת הצעתו.
 - 2.11 הצעת המשתתף במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
 - 2.12 הנוסח המחייב של המכרז הנו הנוסח המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה. יודגש ויובהר כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת שיערכו במסמכי המכרז, והם לא יחייבו את העירייה, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז.

- 3. תנאים כלליים ותנאי סף להשתתפות במכרז**

תנאים כלליים :

 - 3.1 העירייה תתקשר רק עם משתתף במכרז שהינו עוסק מורשה ושהציג אישורים על כך.

3.2. על המשתתף במכרז להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. האישור יכול שיהא מופק באמצעות מאגר המידע של רשות המיסים. לאישור זה תצורף הצהרת המשתתף המאמתת את פרטי האישור.

3.3. על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי.
טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף בנספח מס' 6 למכרז.
במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.

תנאי סף :

3.4. על המשתתף במכרז לצרף להצעתו ערבות מבוללת כדין, להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו.

3.5. על המשתתף במכרז לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

3.6. על המשתתף במכרז לצרף להצעתו קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.

4. תוקף ההצעה

תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- 4 חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות שבסעיף 6 להלן בהתאם לאמור בסעיף 6.5 להלן.

5. מחויבות להצעה

5.1. משתתף במכרז יגיש טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי והגיש את הצעתו בהתאם לכך.
טופס הצהרת המשתתף במכרז מצורף בנספח מס' 1 למכרז.

6. ערבות למכרז

6.1. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבוללת כחוק או ערבות מחברת ביטוח מבוללת כחוק, הכל על פי האמור להלן (להלן: "הערבות").

הערבות תהייה, בסכום הנקוב בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

6.2. על המשתתף במכרז להגיש את הערבות על פי נוסח טופס כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.

6.3. כל הערבויות הנזכרות במכרז זה ובנספחיו פירושו ערבויות מבוללות כחוק.

6.4. הערבויות שניתן לצרפן למכרז הן אך ורק על פי המפורט להלן :

6.4.1. **ערבות בנקאית** - ערבות ממוסד בנקאי ו/או מוסד כספי ו/או אגודה שיתופית לאשראי, המורשים להוציא ערבות ע"י המפקח על הבנקים, לפי הרשימה המצורפת בנספח מס' 4 למכרז.

6.4.2. **ערבות מחברת ביטוח** - ערבות מחברת ביטוח, המורשית להוציא ערבויות ע"י משרד האוצר, לפי הרשימה המצורפת בנספח מס' 4 למכרז.

6.5. **תוקף הערבות יהיה ל- 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז וניתן יהיה להארכה ב - 4 חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר.**

6.6. משתתף במכרז שלא יצרף אחת מהערבויות שלעיל באופן הנדרש בסעיף זה, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל.

6.7. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף.

- 6.8. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה (להלן: "הזוכה") ואשר לא יחתום על החוזה במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה.
- 6.9. עם חתימת החוזה על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה. הערבות תהיה מבנק או מחברת ביטוח מהרשימה שצוינה לעיל. הערבות תהיה בסכום שנקבע בחוזה. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2 למכרז.

7. אופן הגשת ההצעות

- 7.1. המשתתף במכרז ידפיס ויגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה עליה ידביק את הדף המצורף בסוף פרק זה – דף מעטפה למכרז.
- 7.2. מסמך הצעת המחיר עצמו (נספח 7 למכרז) יוגש במעטפה נפרדת, כשהיא סגורה היטב, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז, כמתואר בסעיף 7.1 לעיל.
- 7.3. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים.
- 7.4. הצעת המשתתף במכרז לא תכלול מע"מ.
- 7.5. **הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.**
- 7.6. המשתתף במכרז יגיש הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, לכתובת הבאה:
- שירותי הדואר העירוניים**
חדר 17, קומה 1-
בניין עיריית תל אביב יפו
רחוב אבן גבירול 69
תל אביב

- 7.7. המשתתף במכרז יצרף את המסמכים הבאים:
- מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 1 למכרז.
 - ערבות בנקאית מבוטלת כחוק ע"ג טופס כתב ערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
 - טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף בנספח מס' 5 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.
 - מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף בנספח מס' 6 למכרז. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.
 - אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלום-1976. תדפיס ממאגר המידע של רשות המיסים, בדבר עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלום-1976, בצירוף הצהרתו המאמתת פרטי תדפיס זה.
 - מסמך הצעת המחיר לביצוע העבודה/ הספקת הטובין, חתום ע"י המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 7 למכרז.
 - קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.
 - מסמכים נוספים, בהתאם לנדרש בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

8. תקינות ההצעה

- 8.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 8.2 הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 8.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 8.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 8.5 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.
- 8.6 התגלתה בבחינת ההצעות שהוגשו במכרז טעות חשבונית בהצעת המחיר - הקובע יהיה מחיר ליחידה ובהתאם לכך יחושב הסך הכולל של ההצעה.
- 8.7 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים בכנס הספקים/ קבלנים ורוכשי מסמכי המכרז באמצעות מכשיר הפקסימיליה לפי מספרי הפקס שיימסרו על ידם.

9. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 9.1 העירייה תמסור למשתתפים במכרז הודעה בכתב על זכייתם/אי זכייתם במכרז.
- 9.2 בין הזוכה/ זוכים במכרז לבין העירייה יחתם חוזה שהעתקו, על נספחיו, מצורף בחלק ב' של מסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הוועדה. תנאי ההתקשרות עם הזוכה / זוכים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז והחוזה הנ"ל (בשינויים המחויבים) על נספחיהם.
- 9.3 הזוכה במכרז יחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך.
- 9.4 הזוכה במכרז יגיש עד למועד החתימה על החוזה אישור על קיום ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח, להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה. טופס אישור על קיום ביטוחים מצורף בנספח מס' 5 למכרז.
- 9.5 היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 9.2, 9.3 ו- 9.4 לעיל ו/או לא ימציא ערבות לחוזה כנדרש בסעיף 6.9 לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.
- 9.6 בכל מקרה בין אם בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא ובין אם לאו, רשאית העירייה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית תל אביב - יפו

בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201

קומת מפלס הרחוב (1-) חדר 17, במשרד שירותי הדואר העירוניים

37/2019

מכרז פומבי / זוטא מס'

הפעלת בתים חמים לנערות

שם המכרז

14:00

עד שעה

10/06/2019

התאריך האחרון להגשת הצעות

פרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות

1. שיקולים בבחינת ההצעות

השיקולים בבחינת ההצעות - בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בגורמים הבאים :
100% לאיכות ההצעה.

2. ערבות למכרז

לפרק א' או לפרק ב' או לשני החלקים גם יחד הוא 7,000 ₪.

3. תנאי סף

בנוסף לתנאים שצוינו בפרק ב' לעיל, על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז :

3.1. המשתתף במכרז הפעיל בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, לפחות שני בתים חמים לנערות ע"פ הוראת התע"ס 17.4.

4. ניקוד איכות ההצעות

ניקוד איכות המשתתפים במכרז יהא בהתאם לאמות המידה הבאים :

ניקוד מקסימלי לסעיף	אופן הניקוד	אמת מידה	
40	ניסיון בהפעלת 3-4 בתים – 20 ניסיון בהפעלת מעל 4 בתים - 40	ניסיון בהפעלת בתים חמים לנערות בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות ע"פ הוראת התע"ס 17.4 בהם רשומים לפחות 13 נערות.	4.1
15	השתלמויות מקצועיות בתחומים רלוונטיים. כל השתלמות תקבל 5 נקודות	תכנית הכשרת צוות העובדים שמציע המשתתף במכרז להפעיל את הבית החם מעבר להדרכה השוטפת כנדרש בהוראות התע"ס.	4.2
30	על כל חוג/סדנה מעבר לנדרש בהוראות התע"ס 10 נק'	חוגים וסדנאות העשרה מעבר לנדרש בהוראות התע"ס.	4.3
15	לצורך ניקוד אמת מידה זו על המציע להציג המלצות מאת רשויות מקומיות/משרד הרווחה/גוף אחר. כל המלצה תנוקד ב- 3 נקודות.	המלצות בדבר הפעלה של בית חם לנערות	4.4
100 נקודות		סה"כ	

בנוסף על אמות המידה המפורטות בטבלה לעיל, משתתפים במכרז אשר ברשותם נכס מותאם על פי הוראות 17.4 לתע"ס, ואותו יציעו להעמיד לצורך הפעלת הבתים החמים ללא עלות/דמי שכירות, לכל אורך תקופת ההתקשרות, יקבלו ניקוד בנוסח כמפורט להלן:

נקודות בונוס			
30	פרק א': נכס בקרית שלום - 10 נק' נכס בשכונת עיגמי - 10 נק' נכס בשכונת לב יפו - 10 נק'	ברשות המשתתף במכרז נכס מותאם על פי הוראות 17.4 לתע"ס, אותו המשתתף במכרז מציע להעמיד לצורך הפעלת הבתים החמים ללא עלות/דמי שכירות, לכל אורך תקופת ההתקשרות.	4.5
	פרק ב': נכס בכפר שלם/יד אליהו/שכונת התקווה - 10 נק'		
10			

מובהר כי הניקוד המקסימלי לפרק א' הינו 130 נקודות, ולפרק ב' 110 נקודות.

5. **אישורים**

על המשתתף במכרז לצרף את המסמכים המתאימים המעידים על עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל, ולצורך ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 5, ולרבות:

5.1. להוכחת סעיפים 3.1 ו 4.1, יצרף המשתתף במכרז אישור מאת רשויות מקומיות ו/או גופים להם ניתנו שירותים, בצירוף שמות אנשי הקשר ומידע רלבנטי כמפורט בנספח 8 למכרז. מובהר בזאת כי העירייה תהא רשאית ליצור קשר עם אנשי הקשר של הארגונים אותם יפרט המשתתף במכרז בהצעתו.

5.2. לצורך ניקוד אמות המידה הקבועים בסעיפים 4.2 ו-4.3, ימלא המשתתף במכרז את תוספות השירותים שיינתנו על ידו מעבר לנדרש בהוראות התע"ס, כמפורט בסעיפים 4.2 ו-4.3 לעיל וזאת ללא כל תוספת תשלום ובנוסף על ההתחייבויות הקבועות במסגרת הפעלת הבתים החמים נשוא מכרז זה, כמפורט בנספחים 9א' ו9ב' למכרז.

5.3. לצורך ניקוד אמת המידה הקבועה בסעיף 4.4, יצרף המשתתף במכרז המלצות מאת רשויות מקומיות/משרד הרווחה/גוף אחר בדבר הפעלת בית חם לנערות.

5.4. לצורך ניקוד אמת המידה הקבועה בסעיף 4.5 לעיל, ימלא המשתתף את נספח 10 למכרז.

6. **היקף פעילות הבתים החמים:**

- 6.1. נכון למועד פרסום המכרז מעניקים הבתים החמים שירות לעד 15 נערות בכל בית חם.
- 6.2. מובהר כי הזוכה במכרז לפרק א' – הפעלת בתים חמים באגף דרום, יידרש להפעיל את שלושת הבתים החמים, והזוכה בפרק ב' – יידרש להפעיל את הבית החם באגף מזרח.
- 6.3. מובהר כי המשתתפים במכרז רשאים להגיש הצעותיהם לפרק א' או לפרק ב' או לשני הפרקים גם יחד. **את הצעה להפעלה הבתים החמים לפרק א' או לפרק ב' או לשני הפרקים גם יחד יש להציע על גבי נספח מס' 7 למכרז.**

- 6.4. התקציב להפעלת כל בית חם הינו בהתאם למס' ההשמות בפועל או עד ל-15 השמות לכל בית חם, הגבוה מבין השניים ובהתאם לתעריף משרד הרווחה המתעדכן מעת לעת להפעלה של יומיים בשבוע או להפעלה של שלושה ימים בשבוע (להלן – "תקציב ההפעלה"). נכון ל-12/2018, תעריף להשמה בודדת לחודש הינו 879 ₪ ליומיים בשבוע, ו-1220 ₪ לשלושה ימים בשבוע, אשר מתוכם העירייה משתתפת באמצעות עד 15 השמות ושכ"ד במבנים הקיימים
- 6.5. ההיקף וחלוקת הנשיאה בתקציב הבתים החמים המפורטים לעיל מובאים בבחינת שיתוף במידע בלבד ואינו מהווה הערכה לעלויות הפעלת הבית החם באמצעות החוזה שיחתם עם הזוכה/ים במכרז.
- 6.6. העירייה אינה מתחייבת להפעיל את הבתים החמים בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב-100%) ו/או להגדיל את הסכום הנ"ל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י שיקולים תקציביים של העירייה.
- 6.7. הקטנה או הגדלה בהיקף הפעילות לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת הצעתו, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה.
-

מכרז פומבי מס' 37/2019 להפעלת בתים חמים לנערות

הסכם

להפעלת בית חם לנערות

הסכם
להפעלת בית חם לנערות
שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____

בין:

עיריית תל אביב – יפו - מינהל השירותים החברתיים

רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב

(להלן: "העירייה")

ובין:

ע.ר/ח.פ.

כתובת: _____

(להלן: "המפעיל/החברה")

הואיל: והעירייה מעוניינת להפעיל בתים חמים לנערות במצבי מצוקה וסיכון בגילאי 13-18 בשכונות דרום העיר – ע'גמי, לב יפו, דרום תל אביב ושכונות מזרח העיר- כפר שלם/יד אליהו/שכונת התקווה, והכל בהתאם למפורט במכרז מס' _____ אשר העירייה פרסמה והמצ"ב **כנספח א'** להסכם זה;

והואיל: והצעת המפעיל, המפורטת בנספח ג'/נספח 7 למכרז נבחרה כהצעה הזוכה במסגרת מכרז פומבי שנערך על ידי העירייה;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מס' _____ מיום _____ החלטה _____ אישרה את ההתקשרות בין הצדדים בהתאם למפורט בהסכם זה;

והואיל: ונכון למועד פרסום המכרז "בית חם" קריית שלום" שהופעל בשנים האחרונות בדירה בת 3.5 חדרים ברחוב גוזיקוב 9 בשכונת קריית שלום בת"א, מופעל במיקום חלופי במקלט בנווה עופר, ובית חם "עג'מי" ממוקם במבנה של עיריית ת"א ברחוב שריד 40 בשכונת ע'גמי ביפו (להלן "בית החם עג'מי"), ובית חם "לב יפו" ממוקם במבנה של ויצו בשדרות ירושלים 22 ביפו (להלן "בית חם לב יפו"), ובית חם "נגבה" ממוקם במבנה של עיריית ת"א ברחוב נגבה 33 בשכונת יד אליהן (להלן "בית חם נגבה"), אך ידוע למפעיל כי האחריות למציאת נכס להפעלה הינם של המפעיל בלבד והדבר מהווה תנאי יסודי להסכם;

והואיל: וידוע למפעיל כי ייתכן שבתקופת ההסכם ו/או חלק ממנה לא תתאפשר המשך הפעלת הבתים החמים "עג'מי" ו-"נגבה", ו/או בנכס שהעירייה העמידה לשימוש המפעיל, אם העמידה, תהא רשאית העירייה להורות על פינוי הנכס והצדדים במשותף לאיתור נכס חלופי להפעלת הבתים החמים, ובכל מקרה הדבר לא ייחשב כהפרת הסכם מצד העירייה;

והואיל: וידוע למפעיל כי השכרת הנכסים ברחוב גוזיקוב 9 להפעלת בית חם "קריית שלום" וברחוב שדרות ירושלים 22 להפעלת בית חם "לב יפו" נעשו על ידי המפעילים אשר מפעילים את הבתים החמים במועד פרסום המכרז, והמפעיל מתחייב להסדיר את המשך השימוש בנכס או לאתר נכס חלופי להפעלת הבתים החמים באותו האזור.

מובהר כי על המפעיל להביא לאישור את העירייה את ההצעה לנכס החלופי, אשר תהיה רשאית לאשרו או לדרוש מהמפעיל להציג נכס אחר לאישורה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם בכל הנוגע להפעלת הבתים החמים במשותף על ידם, הכל בהתאם לאמור בהסכם זה;

לפיכך, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הנספחים להסכם זה הם:

נספח א' - המכרז להפעלת הבתים החמים מס' 37/2019 על נספחיו.

נספח ב'/נספח 5 למכרז - אישור על קיום ביטוחים.

נספח ג'/נספח 7 למכרז – הצעה המשתתף במכרז

נספח ד' - נספח תכולת ציוד הבתים החמים

2. הגדרות

למעט אם נאמר במפורש אחרת, יוענקו למונחים ולמושגים הבאים, כשהם נזכרים בהסכם זה, המשמעויות הבאות:

2.1 "המכרז" - המכרז שנערך להפעלת הבתים החמים היום על נספחיו, כפי שפורסם על ידי העירייה והמצורף להסכם זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2.2 "ההצעה או הצעת המפעיל" - ההצעה שהוגשה לעירייה על בסיס המכרז כהגדרתו לעיל, והמצורפת להסכם זה כנספח א', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2.3 "הבתים החמים" – הבית החם או הבתים החמים נשוא הסכם זה.

2.4 "ציוד ותכולה" - תכולת הבתים החמים כמפורט בנספח ד' לחוזה.

2.5 "המנהל" - מנהלת אגף שירותי רווחה דרום/מזרח בעיריית תל אביב-יפו.

2.6 "העירייה" - עיריית תל אביב-יפו.

2.7 "מודל" - מודל משרד הרווחה לבתים חמים לנערות ע"פ תע"ס 17.4, כפי שיעודכן מעת לעת.

3. מהות ההתקשרות

3.1 המפעיל מתחייב לנהל את הבתים החמים באופן סדיר ושוטף על כל מרכיביהם, כמפורט בהסכם זה על נספחיו, כך שהנערות המשולבות בהן תקבלנה בזמן שהותן במסגרת שירותי פנאי, הזנה, העשרה וטיפול רגשי בצורה ובאופן הולם, ולכל הפחות בהוראות התע"ס וכמפורט בחוזה זה.

3.2. המפעיל מתחייב להפעיל את הבתים החמים באופן שייתן לנערות את כל הנדרש והמתחייב בהתאם להוראות התע"ס, המודל ולהוראות כל דין, הוראות הסכם זה והנחיות העירייה.

3.3. מובהר ומוסכם על הצדדים, כי במידה ובתקופת ההסכם ו/או חלק ממנה לא יתאפשר המשך הפעלת אחד מהבתים החמים בנכס בו הוא ממוקם, יודיע על כך המפעיל באופן מיידי לעירייה, ויפעל לאיתור נכס חלופי להפעלת הבית החם ויציגו לאישור העירייה לצורך העברת פעילות הבית החם לנכס המוצע.

4. ערבות לחוזה

4.1. גובה הערבות לחוזה לפרק א' הינו 26,000 ₪ (ובמילים: עשרים ושישה אלף שקלים חדשים).

4.2. גובה הערבות לחוזה לפרק ב' הינו 8,000 ₪ (ובמילים: שמונה אלף שקלים חדשים).

5. הנכסים להפעלת המועדונים

5.1. ונכון למועד פרסום המכרז "בית חם" קריית שלום" שהופעל בשנים האחרונות בדירה בת 3.5 חדרים ברחוב גוזיקוב 9 בשכונת קריית שלום בת"א, מופעל במיקום חלופי במקלט בנווה עופר, ובית חם "עג'מי" ממוקם במבנה של עיריית ת"א ברחוב שריד 40 בשכונת עגימי ביפו (להלן "בית החם עג'מי"), ובית חם "לב יפו" ממוקם במבנה של ויצו בשדרות ירושלים 22 ביפו (להלן "בית חם לב יפו"), ובית חם "נגבה" ממוקם במבנה של עיריית ת"א ברחוב נגבה 33 בשכונת יד אליהן (להלן "בית חם נגבה"), אך ידוע למפעיל כי האחריות למציאת נכס להפעלה הינם של המפעיל בלבד והדבר מהווה תנאי יסודי להסכם.

5.2. מובהר ומוסכם כי במידה ובתקופת ההסכם ו/או חלק ממנה לא תתאפשר המשך הפעלת הבתים החמים "עג'מי" ו-"נגבה", ו/או בנכס שהעירייה העמידה לשימוש המפעיל, אם העמידה, תודיע העירייה בהודעה מוקדמת בכתב 60 ימים קודם למועד פינוי הנכס ובמהלך תקופה זו, יפעלו הצדדים במשותף לאיתור נכס חלופי להפעלת הבתים החמים, ובכל מקרה הדבר לא ייחשב כהפרת הסכם מצד העירייה.

5.3. מובהר כי השכרת הנכסים ברחוב גוזיקוב 9 להפעלת בית חם "קריית שלום" וברחוב שדרות ירושלים 22 להפעלת בית חם "לב יפו" נעשו על ידי המפעילים אשר מפעילים את הבתים החמים במועד פרסום המכרז, והמפעיל מתחייב להסדיר את המשך השימוש בנכס או לאתר נכס חלופי להפעלת הבתים החמים באותו האזור. מובהר כי על מפעיל להביא לאישור את העירייה את ההצעה לנכס החלופי, אשר תהיה רשאית לאשרו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

5.4. מוסכם על הצדדים, כי המפעיל ישא בכל העלויות הכספיות הכרוכות בפינוי הנכס, איתור נכס חלופי, התאמתו להפעלת הבתים החמים והעברת להפעלת הבתים החמים לנכס החלופי, לרבות ההצטיידות הנדרשת.

5.5. מוסכם, כי היה ולא יימצא נכס חלופי להפעלת הבתים החמים, תסתיים ההתקשרות בין הצדדים בהתאם להודעה המוקדמת כאמור רישא לסעיף זה.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה לשלוש שנים מיום תחילת ההפעלה של הבית החם, וככל שהמפעיל מפעיל יותר מבית חם אחד, אזי הבית החם הראשון מאחד מהבתים החמים המפורטים בחוזה זה.
- 6.2. העירייה שומרת לעצמה את האופציה (זכות הברירה) הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, בתנאי הסכם זה.

7. הפעלת הבתים החמים

- 7.1. המפעיל מתחייב לספק את כל השירותים המפורטים להלן ואת כל השירותים הקבועים בהוראות המודל כפי שיעודכנו מעת לעת במועד מתן השירותים ובהתאם להוראות כל דין.
- 7.2. הבתים החמים יותאמו להפעלה של עד 15 נערות בו זמנית.
- 7.3. המפעיל מתחייב להוסיף פעילויות של חוגים וסדנאות העשרה בבית החם מתקציבו בהתאם להצעתו בנספח א' לחוזה
- 7.4. המפעיל מתחייב להוסיף להכשיר את צוות העובדים שיפעיל את הבית החם מעבר להדרכה השוטפת כנדרש בהוראות התע"ס.

8. שעות וימי פעילות הבתים החמים

- 8.1. המפעיל מתחייב להפעיל את הבתים החמים בין יומיים לשלושה בשבוע, בהתאם להחלטת העירייה, בין השעות 00:18-00:13.

9. ועדת היגוי

- 9.1. לצורך הכוונה ופיקוח יעילים בהפעלת הבית החם במהלך תקופת ההתקשרות, בהיבטים המקצועיים, הטיפוליים והניהוליים, תוקם ועדת היגוי לבית החם (להלן - "ועדת ההיגוי").
- 9.2. הבתים החמים יופעלו על ידי המפעיל בהתאם למדיניות ולהחלטות ועדת ההיגוי אשר תתכנס אחת לשנה.
- 9.3. ועדת ההיגוי תקבע את תכנית העבודה לפעילות הבתים החמים, תקבל החלטות בדבר מצבת כוח האדם אשר יועסק במסגרת הבתים החמים, תאשר את תקציב הפעולה השנתי ותבקר את ההוצאות הכספיות במהלך השנה. בנוסף, ועדת ההיגוי תהא אחראית על התוויית המדיניות של הבתים החמים ותעסוק בליווי ומעקב אחר ניהולו.

10. החברים בוועדת ההיגוי יהיו

- 10.1. ארבעה (4) נציגים מטעם מינהל השירותים החברתיים בעיריית תל אביב- יפו, בהתאם לשיקול דעת העירייה. אחד מהנציגים מטעם מינהל השירותים החברתיים בעיריית תל אביב-יפו ישמש כיו"ר הוועדה.
- 10.2. נציג אחד (1) מטעם משרד הרווחה, מחוז ת"א והמרכז – המפקחת המחוזית.
- 10.3. שני נציגים (2) מטעם המפעיל (מנהל המסגרת, ועו"ס המסגרת).
- 10.4. לכל אחד מחברי ועדת ההיגוי יהיה קול אחד בהצבעות הועדה.
- 10.5. מניין החוקי בוועדת ההיגוי יהיה 4 חברים, הכוללים לפחות נציג אחד מטעם המפעיל, נציג משרד הרווחה, ונציג אחד מטעם מינהל שירותים חברתיים בעיריית תל אביב-יפו.
- 10.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, כל חבר בוועדת ההיגוי יהא רשאי, במקרה של היעדרות משיבות ועדת ההיגוי, להעביר את עמדתו בכתב באמצעות נציג חבר ועדה אחר או להסמיך חבר ועדה אחר להשתתף בוועדה במקומו ולהצביע בשמו ובמקומו.
- 10.7. החלטות ועדת ההיגוי יתקבלו ברוב קולות, ויחייבו את הצדדים להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל מתחייב לבצע את כל החלטות ועדת ההיגוי במלואן. במקרה של שוויון קולות יכריע קולו של יו"ר הועדה.
- 10.8. ועדת ההיגוי תתכנס פעם בשנה, אלא אם כן תסבור, העירייה תהא רשאית להחליט על זימון ועדת ההיגוי במועדים נוספים, בהתאם לשיקול דעתה.
- 10.9. ועדת ההיגוי רשאית להזמין לשיבותיה משתתפים נוספים, מעת לעת, על פי בחירתה, אולם למשתתפים אלה לא תהיה זכות להצביע בישיבות הועדה.

11. ועדת הפעלה

- 11.1. לשם הכוונה של הפעלת הבתים החמים תוקם ועדת הפעלה אשר תהא אחראית ליישומן ולביצוע המלא והמושלם של הנחיות ועדת ההיגוי על ידי המפעיל; קביעת סדרי עבודה שוטפים ומעקב אחר יישומם; פתרון סוגיות יום יומיות אשר עולות במהלך העבודה השוטפת; בדיקת התאמת התוכנית לצרכי אוכלוסיית היעד, תוך ראיית מכלול השירותים המוצעים באיזור; מעקב תקציבי שוטף (להלן: "וועדת הפעלה").
- 11.2. החברים בוועדת הפעלה יהיו:
- 11.3. שלושה נציגים (3) מטעם עיריית תל אביב- יפו לפי שיקול דעתה הבלעדי, אשר אחד מהם יהיה יו"ר הוועדה.
- 11.4. שני נציגים (2) מטעם המפעיל.
- 11.5. לכל אחד מחברי ועדת הפעלה יהיה קול אחד בהצבעות הועדה.
- 11.6. המניין החוקי בוועדת הפעלה יהיה 2 חברים – ובלבד שאחד מהם הינו נציג מינהל השירותים החברתיים בעיריית תל אביב- יפו והשני נציג המפעיל.
- 11.7. נציגים נוספים שתזמן הוועדה יהיו רשאים להשתתף ויהיו על תקן משקיפים בלבד.

- 11.8. החלטות ועדת ההפעלה תתקבלנה פה אחד, ותחייבנה את המפעיל. במידה ולא תושג הסכמה בוועדת ההפעלה, תועבר הסוגיה לדיון בוועדת ההיגוי הקרובה ותידון שם בהתאם לכללים הקבועים לעיל.
- 11.9. בנושאים שאינם סובלים דיחוי, תתכנס ועדת היגוי מיוחדת לדון בסוגיה העומדת על הפרק. ישיבה כאמור ניתן יהיה לכנס גם באמצעות שיחת ועידה ו/או סבב טלפוני.
- 11.10. ועדת ההפעלה תתכנס אחת לשנה, או בתדירות גבוהה / נמוכה יותר, בהתאם לצורך אשר יקבע בהחלטת וועדת ההיגוי.
- 11.11. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל מתחייב לבצע את החלטות ועדת ההפעלה בצורה מלאה.
- 11.12. בכל מקרה של חוסר ודאות או בהירות בקשר להנחיות ועדת ההפעלה תהא הסמכות לניהול השוטף של התכנית בידי יו"ר ועדת ההפעלה, והוא ידווח לנציגי עיריית תל-אביב על הניהול כאמור.
- 11.13. בכפוף לאישורה של ועדת ההיגוי, העירייה תהא זכאית לדרוש שינויים או שיפורים בהפעלת הבתים החמים על פי הצורך, והמפעיל מתחייב לבצע וליישם שינויים אלו.
- 11.14. מבלי לגרוע בכלליות האמור בהסכם זה, הפעלת הבתים החמים על ידי המפעיל תפוקח על ידי העירייה וגם על ידי משרד הרווחה בהתאם להוראות התע"ס לשם כך מתחייב המפעיל ליתן כל מידע הדרוש הן לעירייה והן למשרד הרווחה לצורך פיקוח על מתן השירותים נשוא הסכם וזאת בהתאם ובכפוף לכל דין.

12. תקציב הפעלת הבית חם

- 12.1. התקציב להפעלת כל בית חם הינו בהתאם למס' ההשמות בפועל או עד ל-15 השמות לכל בית חם, הגבוה מבין השניים ובהתאם לתעריף משרד הרווחה המתעדכן מעת לעת להפעלה של יומיים בשבוע או להפעלה של שלושה ימים בשבוע (להלן – "תקציב ההפעלה"). נכון ל-12/2018, תעריף להשמה בודדת לחודש הינו 879 ₪ ליומיים בשבוע, ו-1220 ₪ לשלושה ימים בשבוע, אשר מתוכם העירייה משתתפת באמצעות עד 15 השמות ושכ"ד במבנים הקיימים
- 12.2. השתתפות העירייה בהפעלת כל אחד מהבתים החמים תהא בהתאם לדו"ח ביצוע הוצאות בפועל.
- 12.3. השתתפות העירייה תועבר כנגד דרישת תשלום, דו"ח ביצוע חתום על ידי רו"ח וכל אסמכתא נוספת שתידרש ע"י העירייה, לא יאוחר מהמועדים הקבועים בחוק חוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז – 2017.
- 12.4. תקציב הפעלת כל אחד מהבתים החמים ינוהל על ידי המפעיל בלבד. המפעיל יציג לעירייה את הצעתו לתקציב לשנה הקלנדרית הבאה וזאת בתחילת הרבעון האחרון של השנה הקודמת.
- 12.5. המפעיל יישא בכל ההוצאות השוטפות של כל אחד מהבתים החמים ויפרע את חשבונות הטלפון, חשמל, ארנונה ומים, הגז וכיו"ב, ולרבות עלות העסקת העובדים

- המועסקים על ידו במסגרת כל אחד מהבתים החמים ובכל הוצאות השוטפות הנדרשות לצורך ניהול כל אחד מהבתים החמים.
- 12.6. ניהול הנהלת החשבונות של כל אחד מהבתים החמים, בניית התקציב ובקרה מינהלית וכספית יעשו על ידי המפעיל.
- 12.7. המפעיל מתחייב לערוך תקציב שנתי ולנהל ספרי חשבונות נפרדים לכל אחד מהבתים החמים, וכן להעביר לעירייה דוחות כספיים תקופתיים אחת לשלושה חודשים ו/או בהתאם לבקשת העירייה מעת לעת.
- 12.8. היה ובמהלך הפעילות השוטפת יסתבר למפעיל כי מקורות המימון אינם מכסים את עלות הפעילות השוטפת וכי עלול להיווצר בכל אחד מהבתים החמים גירעון כספי, יובא הדבר לידיעת העירייה באופן מיידי ולדיון דחוף בוועדת ההיגוי. מובהר כי האחריות לגרעון ככל שיהיה הינה על המפעיל בלבד.
- 12.9. המפעיל מתחייב למסור לעירייה, בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ומידע הקשורים לפעולותיו במסגרת הפעלת כל אחד מהבתים החמים, ומתחייב להגיש לעירייה דוחות כספיים תקופתיים, במתכונת ובלוח הזמנים שיקבעו על ידי העירייה.
- 12.10. המפעיל ישא בכל התשלומים הכרוכים בהפעלת הבית החם באמצעות תקציב ההפעלה וממקורות עצמאיים של המפעיל, לרבות שכר עובדים כדון, תשלומי ארנונה, חשמל, גז, מים, טלפון, אינטרנט, ניקיון, אחזקה שוטפת ביטוחים, חוגים סדנאות וכיוב', למעט שכר הדירה.

13. שכר הדירה

- 13.1. ככל והמפעיל לא הציע נכס להפעלת בית חם באחד או ביותר מהבתים החמים, מתחייב המפעיל לאתר דירה העומדת בתנאים המפורטים בהוראות תע"ס מס' 17.4 ולהציגה לאישור העירייה.
- 13.2. חוזה השכירות לנכס המוצע יהיה לכל הפחות לתקופת ההפעלה של הבית החם בעבור העירייה.
- 13.3. לעירייה יהא שיקול דעת מלא ומוחלט לפסול את הדירה שהוצעה על ידי המפעיל מכל סיבה, לרבות גובה שכר הדירה, מיקום ומצב הדירה.
- 13.4. ככל והמפעיל לא הציע במסגרת מכרז מס' _____ נכס להפעלת בית חם באחד או ביותר מהבתים החמים, יקבל המפעיל החזר של עלות דמי השכירות, כנגד דרישת תשלום והצגת הסכם שכירות וכל אסמכתא נוספת שתדרש על ידי העירייה.
- 13.5. מוסכם שככל שהציע המפעיל נכס להפעלת הבית החם במסגרת מס' _____, לא יקבל הוא החזר של עלות דמי השכירות.

14. העדר יחסי עובד מעביד

- 14.1. המפעיל יעסיק את כוח האדם הדרוש להפעלת הבתים החמים לפי הוראות התע"ס וכפי שיעודכנו מעת לעת.

- 14.2. המפעיל ישלם את שכר העובדים ותנכה מהשכר את כל הניכויים כדן. מובהר, כי המפעיל יחוב כלפיהם בכל החובות בהם חבים מעבידים כלפי עובדיהם.
- 14.3. בשום אופן לא יוצרו יחסי עובד מעביד ו/או שליחות בין העירייה לבין בינה, ו/או
- 14.4. בין העירייה ובין כוח האדם המועסק על ידי המפעיל, ובכלל זה מתנדבים הפועלים מטעם המפעיל ו/או כל גורם אחר המועסק במסגרת הפעלת הבתים החמים - ואלה יהיו עובדיו ו/או שלוחיו של המפעיל בלבד.
- 14.5. המפעיל מצהיר שאין בינו לבין העירייה כל יחסי עובד מעביד וכי לא יתבע פיצוי ו/או חופשה ו/או כל זכות סוציאלית אחרת שיש לעובד אצל מעבידו.
- 14.6. העובדים שיועסקו על ידי המפעיל יהיו עובדי המפעיל לכל דבר ועניין ובינם לבין העירייה לא יתקיימו יחסי עובד מעביד. העירייה לא תהיה אחראית בכל צורה שהיא למילוי התחייבות המפעיל כלפיהם בביצוע חוזה זה ולא תישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג או סיבה שהיא שיגרמו למפעיל או העובדים בעת או עקב ביצוע חוזה זה.
- 14.7. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי כל אחד מהם הינו גוף עצמאי וכל פעולותיו ע"פ הסכם זה נעשות על ידו, וכי אין ולא יהיו בין כל אחד מהצדדים ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו או מי מהם לבין הצד השני כל יחסי עובד מעביד ואין בהוראות הסכם זה המתייחסות למי מהצדדים ו/או לפועלים מטעמו כדי לקשור בין מי מהם לבין הצד השני יחסי עובד מעביד.
- 14.8. למען הסר ספק, מוסכם ומודגש בזאת, כי השתתפות העירייה בתקציב להפעלת הבתים החמים, עליה הסכימו הצדדים בהסכם זה, נקבעה בהתחשב בעובדה שהמפעיל הוא "עצמאי" ואיננו עובד עירייה, העובדים הינם עובדי המפעיל לכל דבר ועניין, ואין ולא יהיו בינם ובין העירייה כל יחסי עובד מעביד וכי העירייה לא תישא בגין העסקתם ו/או סיום העסקתם (מכל סיבה שהיא) בכל עלות מכל מין וסוג שהוא ולרבות תנאים סוציאליים כלשהם (כגון: חופשה שנתית, פיצויי פיטורין, החזרי הוצאות וכיו"ב) כך שההשתתפות הכספית המוסכמת כאמור בחוזה היא העלות המלאה, הגמורה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה כלפי המפעיל בכל הקשור להסכם זה.
- 14.9. המפעיל מצהיר בזאת, כי לעירייה אין ולא תהא כל אחריות מכל סוג שהוא בקשר עם העובדים והמפעיל מתחייב בזאת לשפות ולפצות את העירייה, מיד ובסמוך לאחר דרישה מטעמה, בשל כל סכום, אם וככל שהעירייה תחויב בו בקשר עם העובדים כאמור. בכל אופן תהיה רשאית העירייה לקזז כל סכום שתידרש לשלם כאמור, מתוך כספי התקציב ולמפעיל לא יהיה כל טענה כנגד העירייה ובלבד שנתו על כך הודעה לעירייה 14 יום מראש.

15. ציוד הבית החם

- 15.1. המפעיל מתחייב לצייד כל אחד מהבתים החמים בכל הציוד הנדרש בהתאם להוראות תע"ס וכפי שיעודכנו מעת לעת, בהתאמה למספר וגיל הילדים המשולבים כל אחד מהבתים החמים, על חשבוננו, ולא כחלק מתקציב ההפעלה, ברמה טובה והולמת את הפעילות.
- 15.2. המפעיל מתחייב לשמור על הציוד ולתקן על חשבוננו כל קלקול או נזק שיגרמו לציוד במהלך פעילותם.

- 15.3. ככל והמפעיל יקבל את אחד/כל הבתים החמים עם ציוד, הוא מתחייב לדאוג לתקינותו ולשמירה מלאה עליו.
- 15.4. במועד חתימת ההסכם הצדדים ימלאו את נספח ד' לחוזה – רשימת ציוד ותכולה.
- 15.5. מוסכם כי המפעיל יישא באחריות המלאה לשמירה על הציוד וכי הוא יישא בכל ההוצאות הנובעות מהצורך בהחלפתו של הציוד במקרה של שבר או בלאי.
- 15.6. כל ציוד המצוי במבנה אשר נרכש ע"י העירייה או בכספים שנתקבלו בידי העירייה יישאר בבעלות הבלעדית של העירייה.
- 15.7. מובהר כי המפעיל יהא רשאי לרכוש מכספו ציוד נוסף כל אחד מהבתים החמים וציוד זה יהיה בבעלותו.
- 15.8. המפעיל יכין רשימות ציוד נפרדות לציוד המצוי כל אחד מהבתים החמים עם תחילת פעילותו ולכל ציוד שיירכש בתקופת החוזה ואשר ייחשב כרכוש. רשימת הציוד בבעלות המפעיל אשר יימצא בכל אחד מהבתים החמים תהא כפופה לאישור העירייה בכתב.

16. ביטוח

- 16.1. המפעיל יבטח את עצמו ואת פעילות הבתים החמים בביטוח כנגד נזקי צד ג' ויהא אחראי בגין כל פגיעה, תאונה, אובדן או נזק, מכל סוג שהוא, שייגרמו לכל אדם בגין מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי ממנהליו ו/או עובדיו ו/או מתנדביו, וכן הוא מתחייב לבטח בביטוח מעבידים וכן ביטוח מקצועי את כל עובדיו המקצועיים שיועסקו בבית החם לפי כל דין והסכם עבודה.
- 16.2. המפעיל ידאג לבטח את מתנדביו, בהתאם להוראות חוק הביטוח הלאומי ובכפוף לכל דין.
- 16.3. המפעיל יהא אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה עקב מעשה או מחדל מצידו ו/או מצד מי מטעמו בעת או עקב ביצוע חוזה זה, והוא מתחייב לפצות את העירייה בגין כל נזק או הפסד שייגרם כאמור, בהתאם לפס"ד חלוט של בית משפט מוסמך.
- 16.4. המפעיל יהא אחראי כלפי צד שלישי וכלפי העובדים, לנזקים שיגרמו עם שרותיו או עקב שרותיו. אם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמפעיל אחראי להם כאמור בסעיף זה, יהיה המפעיל חייב לשפות את העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב בו ע"י בית המשפט, לרבות ההפסדים וההוצאות שייגרמו לעירייה בעניין זה. במקרה של הגשת תביעה נגד העירייה, תודיע העירייה על כך בכתב למפעיל.
- 16.5. גבולות האחריות המזעריות לביטוחים הנ"ל, יהיו כדלקמן:
- 16.6. העירייה לא תישא בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או נזק מכל סוג או סיבה שהם, שייגרמו למפעיל ו/או למי מטעמו, בעת או עקב ביצוע חוזה זה.
- 16.7. על המפעיל לבטח על חשבונו את כל הביטוחים כאמור לעיל והעירייה תקבל הגנה משפטית במידה שתיתבע בגין אחריותה למעשי ו/או למחדלי המפעיל.

16.8. תוקפו של כל אחד מהבטוחים כאמור לעיל, יהיה למשך כל זמן הפעילות נשוא הסכם זה.

16.9. המפעיל יערוך את הביטוחים כאמור על פי אישור הביטוח, המצ"ב כנספח ב' להסכם.

17. הפסקת ההתקשרות על ידי העירייה

17.1. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני תום תקופת ההסכם, מבלי שתהא חייבת במתן הסברים כלשהם ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב למפעיל חודש ימים מראש.

17.2. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בינה לבין המפעיל מיידית על ידי ההודעה בכתב, כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, הגיש חשבונות כוזבים בקשר להתקשרות זו או כל התקשרות אחרת בין העירייה למפעיל.

17.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהא המפעיל זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים כלשהם מעבר לשירותים שנתנה בפועל.

18. קיזוז חובות

18.1. העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים למפעיל מכל סכום שהוא כל חוב שהמפעיל חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.

19. סודיות

19.1. המפעיל מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לאורך תקופת ההתקשרות ולאחריה את כל המידע אשר יובא לידיעתו ו/או לחזקתו במהלך תקופת ההסכם ו/או הקשור או הנובע ממתן השירותים (בסעיף זה "מידע" לרבות נתונים, דו"חות, חוות דעת, מסמכים, תכניות, שרטוטים, סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים, נתונים ו/או כל ידיעה, אשר אינם מצויים בידיעת כלל הציבור, או כל מידע שיגיע לספק עקב או בקשר לשירותים, בין במהלך ביצועם, לפנייהם או לאחריהם, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בכל מדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע.

19.2. המפעיל מתחייב כי ישתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתו במסגרת מתן השירותים.

19.3. המפעיל מתחייב להגביל את הגישה למידע רק לגורמים מטעמו העוסקים בפועל בעבודה עם המידע לצורך מתן השירותים

19.4. המפעיל מתחייב שלא להעתיק ו/או להרשות לאחרים לבצע במידע העתקה, שכפול, צילום וכיוצ"ב אלא לצורך מתן השירותים בלבד, ולא לפרסם את המידע ו/או להעביר את המידע, או כל נתון הקשור בו.

19.5. המפעיל מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבות לשמירה על סודיות.

- 19.6. המפעיל מתחייב להחזיר לידי העירייה ולחזקתה, עם סיום השירותים ו/או מיד שיתבקש, כל חומר אשר בו מידע שקבל מהעירייה, או השייך לה, או שהגיע לחזקתו או לידי עקב מתן השירותים או שקיבל מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים כאמור, לרבות כל חומר, לרבות תוצרים שהכין בעצמו, ולא לשמור אצלו עותק כלשהו של חומר כאמור של המידע.
- 19.7. עובדי המפעיל וכל הגורמים מטעמו המעורבים במתן השירותים, יידרשו לחתום ללא הסתייגות על התחייבות אישית לשמירת סודיות בנוסח שיועבר להם על ידי המנהל. חתימת העובדים והגורמים מטעם המפעיל המעורבים במתן השירותים כאמור מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעותם.
- 19.8. ידוע למפעיל כי הפרת חובות הסודיות לעיל, מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
- 19.9. בכל מקרה שהמפעיל יפר התחייבות זו לשמירה על סודיות, תהא לעירייה זכות תביעה נפרדת ועצמאית נגדו בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- 19.10. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין.

20. פרסום ושיווק

- 20.1. המפעיל מתחייב שלא לערוך כל פרסום ו/או שילוט אלא באישור העירייה ובכפוף להנחיות ועדת ההיגוי.

21. כללי

- 21.1. המפעיל אינו רשאי למכור ו/או להעביר ו/או להחכיר ו/או לשעבד בכל צורה שהיא את המקרקעין ו/או נכסים ו/או המבנים ו/או הציוד אשר בהם ו/או כל חלק מהם.
- 21.2. המפעיל מתחייב שלא להעביר את זכות ההפעלה הנ"ל, כולה או מקצתה, לאחר בין אם בתמורה ובין אם שלא בתמורה.
- 21.3. המפעיל מתחייב כל תקופת ההפעלה שלא לבצע במקרקעין כל עבודות בניה או שיפוץ או כל שינוי פנימי ו/או חיצוני ולא להוסיף כל תוספת או להרוס כל חלק מהמקרקעין מבלי שקיבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב בלבד.
- 21.4. המפעיל מצהיר כי לא שילם לעירייה כל סכום שהוא בגין דמי מפתח וכי כל תיקון ו/או שינוי שיבוצעו במקרקעין הינם לצרכי המפעיל בלבד ו/או יבוצעו במסגרת אחזקה שוטפת וכי עם פינוי המקרקעין לא יהיה זכאי המפעיל לתבוע ו/או לקבל סכום כלשהוא בגין פינויו.
- 21.5. ידוע למפעיל כי רשות ההפעלה עפ"י הסכם זה אינה מוגנת עפ"י הוראות חוק הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 ו/או כל חוק אחר אשר יבוא במקומו או בתוספת לו.
- 21.6. ציוד אשר ירכש על ידי העירייה יהא בבעלות העירייה.
- 21.7. הפר המפעיל הוראות הסכם זה, רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות או סעד אחרים המוקנים לה על פי דין ועל פי ההסכם, לבטל את ההסכם, ובלבד שנתנה למפעיל הודעה

בכתב בה הוא נדרש לתקן את ההפרה תוך 30 יום בכל דרך שתנקב בהודעה, באם המפעיל לא עשה כן.

21.8. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומכל זכות או סעד אחרים המוקנים על פי כל דין או הסכם זה, יפצה המפעיל את העירייה בגין כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות אשר ייגרמו במישרין או בעקיפין עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה.

21.9. במידה והמפעיל יתפרק, בין פירוק מרצון ובין על ידי בית משפט, יהיה ההסכם ניתן לביטול לאלתר על ידי העירייה, מיד עם קבלת החלטת הפירוק או מתן צו הפירוק, על פי העניין.

22. איסור הסבת זכויות והתחייבויות

22.1. המפעיל אינו רשאי להסב ו/או להימחות ו/או להעביר את ההסכם, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין אם בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו, כולן או חלקן, אלא אם קיבל הסכמת העירייה מראש ובכתב.

23. הפרות והפסקת ההתקשרות

23.1. הצדדים מסכימים בזה כי סעיפים 3-5, 7-9, 11-16 ו- 19-21 לחוזה זה הינם בגדר הוראות עיקריות ויסודיות לחוזה, אשר הפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

23.2. בכל מקרה של הפרה יסודית של הוראה בחוזה זה או הפרה ההופכת להפרה יסודית, תהייה העירייה רשאית לבצע כל אחת מהפעולות שלהלן, או כולן יחדיו, ללא צורך בפסק דין, או החלטה שיפוטית אחרת וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי דין:

23.3. לבטל את החוזה בהודעה בכתב 72 שעות מראש והמפעיל לא יהא זכאי לכל פיצוי בשל כך.

23.4. להפסיק את ביצוע השירותים נשוא חוזה זה מיידית ומבלי לבטל את החוזה, ולהשלים את השירותים בעצמה או באמצעות אחר.

23.5. לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים למפעיל בגין מתן השירותים שביצע עד ההפרה לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לעירייה.

23.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית לעמוד על הזכות לדרוש המשך ביצוע ההסכם על ידי הצד המפר גם אם הופר ההסכם על ידו, זאת מבלי לוותר על סעדים המגיעים לו בגין ההפרה.

23.7. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, רשאית העירייה להודיע על ביטול ההסכם, לאחר מתן התראה בכתב ופרק זמן של 21 יום תגובת המפעיל, והמפעיל יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך במקרים המפורטים להלן:

- 23.8. אם תוגש כנגד המפעיל בקשה למינוי כונס נכסים לכל או לרוב נכסיו או מינוי מפרק זמני, והבקשה לא הוסרה תוך שישים יום.
- 23.9. אם יוצא נגד המפעיל צו פירוק או צו כינוס נכסים לכל או לרוב נכסיו או ימונה לו מפרק זמני והצו או המנוי כאמור לא יבוטלו תוך 60 יום.
- 23.10. אם יוטל עיקול על כלל נכסי המפעיל והעיקול לא הוסר תוך 60 יום.

24. סמכות שיפוט והודעות

- 24.1. הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בין הצדדים בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, לרבות בקשר לתוקפו, פרשנותו, ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט בישראל במחוז תל אביב, ולהם בלבד, לפי סמכותם העניינית.
- 24.2. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום על פי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת כעבור 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד דואר. הודעה שנמסרה במסירה אישית תחשב כמתקבלת לאלתר. הודעה ששוגרה בפקס תחשב כמתקבלת במועד בו נקלטה על ידי הנמען ובלבד שהנמען אישר קבלתה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

המפעיל

העירייה

נספח מס' 1

אל עיריית תל-אביב-יפו

אבן גבירול 69

תל-אביב 64162

הצהרת המשתתף במכרז

פרטי המכרז

שם המכרז: הפעלת בתים חמים לנערות	מספר המכרז: 37/2019
----------------------------------	---------------------

<p>אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו. אנו מצהירים, כי הגשנו את הצעתנו למכרז בהתאם לנוסח המכרז המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה, וידוע לנו, כי נוסח זה הינו הנוסח המחייב וכי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות העירייה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם המשתתף/ החברה	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
------------------	-------	-------	-------------

חתימה וחותמת

תאריך

נספח 3 למכרז - מבוטל

נספח מס' 4

רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להוציא ערבות

להלן רשימת בנקים וחברות ביטוח מהם ניתן לקבל ערבות, עפ"י הנוסח המקובל על העירייה:

רשימת בנקים מסחריים	רשימת חברות ביטוח
בנק איגוד לישראל בע"מ	איילון חברה לביטוח בע"מ
בנק אוצר החייל בע"מ	אליהו חברה לביטוח בע"מ
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ
בנק דיסקונט לישראל בע"מ	כלל ביטוח אשראי בע"מ
בנק יורו-טרייד בע"מ	הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ
בנק החקלאות לישראל בע"מ	כלל חברה לביטוח בע"מ
בנק מזרחי טפחות בע"מ	החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ
בנק הפועלים בע"מ	מגדל חברה לביטוח בע"מ
בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ	מנורה חברה לביטוח בע"מ
בנק ירושלים בע"מ	הראל חברה לביטוח בע"מ
יובנק בע"מ	חברה לביטוח אשראי - אשור בע"מ
בנק לאומי לישראל בע"מ	החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ
בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ	רשימת בנקים למשכנתאות
בנק מסד בע"מ	בנק אדנים למשכנתאות בע"מ
בנק ערבי ישראל בע"מ	בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ
בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ
בנק קונטיננטל לישראל בע"מ	בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ
בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ
CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד)	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ
HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)	

נספח 5 למכרז/נספח ב' לחוזה

נספח 5- ביטוח ואישור עריכת הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת החוזה (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית או חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת החוזה), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח (להלן: "ביטוחי הספק" ו"אישור עריכת הביטוח", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ככל ובמסגרת השירותים נעשה שימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה לפי העניין מתחייב הספק לערוך בנוסף את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח מקיף לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 7 להלן יחול, כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הספק להמציא לידי העירייה, לפני תחילת ביצוע השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הספק. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
בכל פעם שמבטח הספק יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי החוזה ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
5. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי חוזה זה.
6. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כאמור בסעיף 5 לעיל, אינן מטילות על העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי חוזה זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשה העירייה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
7. הספק פוטר את העירייה ו/או את תאגידיה העירוניים ו/או את מי מהבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי העירייה ו/או המשמש את הספק ו/או את הבאים מטעמו לצורך ביצוע השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שבוצעו או אמורים היו להתבצע בידי קבלני משנה.
9. נספח 5 זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה של החוזה.

תאריך: _____		המשך נספח 5 - אישור עריכת הביטוח			
Click here to enter text.					
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.					
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו		
שם: עיריית תל אביב - יפו ו/או תאגידים עירוניים כתובת: אבן גבירול 69 תל אביב יפו	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים/ עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: _____ כתובת: _____	<input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> ספק מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> צוות שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אקבלן <input type="checkbox"/> אחר: _____		
תיאור הפעילות העבודות נשוא אישור הביטוח:					
מכרז להפעלת בתים חמים					
בקשר ל- <input checked="" type="checkbox"/> חזוזה / מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____					
פירוט נוסף:					
הכיסויים					
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור	
1	רכוש <input checked="" type="checkbox"/> רכוש ותכולה <input type="checkbox"/> א. תוצאתי	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input checked="" type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד <input checked="" type="checkbox"/> אחריות על תחלוף	
2	צד ג'	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת	
3	מעבידים	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת	
4	אחריות מקצועית	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	
• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. • ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח.					
חתימת האישור: _____ המבטח					

חתימות וחתימת המשתתף במכרז

מכרז מסגרת פומבי מס' 37/2019 - הפעלת בתיים חמים לנערות
הצהרת המשתתף על מעמד המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> משתתף במכרז (פרטי)
(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות)

שם המשתתף במכרז
כתובת המשתתף במכרז
כתובת מייל
טלפון
טל' נייד
פקס
מס' עוסק מורשה
מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / עמותה / אגודה שיתופית / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה או שותפות לא רשומה או משתתף במכרז (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____
 שם משפחה _____
 תאריך _____
 חתימה _____

❖ אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

נספח 6 א'

עסק בשליטת אישה

משתתף במכרז העונה על דרישות תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, לעניין עסק בשליטת אישה, נדרש להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

לשם הנוחות וההבהרה, ההגדרות לעניין זה כהגדרתן בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992:

"אישור" אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"אמצעי שליטה" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.

"מחזיקה בשליטה" נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"עסק בשליטת אישה" עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד, עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו-2 של ההגדרה אישור.

"קרוב" בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא.

"תצהיר" תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

1. אני גב' _____ ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי העסק _____ (המשתתף במכרז) מזהה ח.פ/ע.מ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 .
2. אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם מלא	ת.ז.	תאריך	חתימה

אימות עורך הדין

אני, הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, מספר זהות _____, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

שם מלא	ת.ז.	מספר רישיון	תאריך	חותמת וחותימה

אישור רו"ח

יודפס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון

תאריך: _____

לכבוד

_____ (שם המשתתף במכרז)

הנדון: אישור עסק בשליטת אישה

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של חברתכם (המשתתף במכרז _____), מאשר כי המשתתף במכרז מס' _____ לביצוע _____ הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה

הגשת הצעה להפעלת הבתים החמים – פרק א' ו/או פרק ב'

אני הח"מ _____, מורשה חתימה ב _____ מבקש להגיש הצעה להפעלת הבתים החמים שלהלן (יש להקיף בעיגול):

פרק א' (שלושה בתים חמים באגף דרום)	פרק ב' (הפעלת בית החם באגף מזרח)
---------------------------------------	-------------------------------------

*על המשתתף במכרז להציע הפעלה של **פרק א'** – בתים חמים באגף דרום או **פרק ב'** – הפעלת הבית החם באגף מזרח, או **לשני הפרקים גם יחד**.

שם המשתתף במכרז _____
חתימה _____
תאריך _____

לכבוד
עיריית תל אביב- יפו
רחוב אבן גבירול 69
תל אביב- יפו

נספח מס' 8 למכרז

לצורך בחינת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז ולצורך קבלת ניקוד איכות הצעת המשתתף בסעיף 4.1 לפרק ג' למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 5.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, על המשתתף למלא את הטבלה שלהלן וכן עליו לצרף מסמכים ו/או אישורים, והכל כמפורט בפרק ג' למסמכי המכרז.

אנו הח"מ _____ (המשתתף במכרז) מצהירים בזאת כי הפעלנו את מסגרות בית החם כמפורט על ידינו בטבלה שלהלן:

שם המזמין	שם המסגרת וכתובת	מודל ההפעלה	תאריך תחילת הפעלה	תאריך סיום הפעלה	שם איש קשר	פרטי התקשרות עם איש קשר (טלפון ודוא"ל)

חותמת וחותמת

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אותה זיהיתי באמצעות ת"ז מספר _____, המוסמך לחייב את המשתתף במכרז _____, אשר הוזהרה/ה כחוק אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

עורך דין

נספח 9א למכרז – תוספת פעילויות לפרק א' – הפעלת בתים חמים באגף דרום

לצורך קבלת ניקוד איכות הצעת המשתתף בסעיפים 4.2 ו-4.3 לפרק ג' למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 5.2 לפרק ג' למסמכי המכרז, אני הח"מ _____, מורשה חתימה ב_____ מצהיר ומתחייב כי ככל והמשתתף במכרז יזכה במכרז, יסופקו על ידו השירותים כמפורט על ידי בטבלה שלהלן, וזאת ללא כל תוספת תשלום ובנוסף על ההתחייבויות הקבועות במסגרת הפעלת הבתים החמים נשוא מכרז זה.

מספר סעיף בפרק ג' למכרז	השרות הנוסף – מעבר לקבוע בתע"ס	משקל
סעיף 4.2 לפרק ג'	תכנית הכשרת צוות העובדים שיפעיל את הבית החם מעבר להדרכה השוטפת כנדרש בהוראות התע"ס. אני מציע _____ תכניות הכשרת צוות העובדים מעבר לקבוע בתע"ס.	כל תכנית הכשרת יזכו ב-5 נקודות, עד למקסימום של 15 נקודות.
סעיף 4.3 לפרק ג'	היקף חוגים וסדנאות מעבר לקבוע בתע"ס אני מציע _____ חוגים/סדנאות מעבר לקבוע בתע"ס.	כל חוג/סדנא יזכו ב-10 נקודות, עד למקסימום של 30 נקודות.

- למען הסר ספק השירותים הנוספים עליהם מתחייב המשתתף במכרז בחתימתו בטבלה לעיל יהוו חלק בלתי נפרד מהשירותים שעליו לספק במסגרת הסכם ההתקשרות להפעלת הבית חם.
- ידוע לי כי אם לא אספק את השירותים הנוספים עליהם התחייבתי בחתימתי בטבלה לעיל, תהיה העירייה רשאית לרכוש את השירותים הנוספים בעצמה ולחייב אותי בעלות רכישת השירותים הנוספים.
- ידוע לי כי ככל שלא אספק את השירותים הנוספים עליהם התחייבתי בטבלה לעיל, העירייה תהיה רשאית לנכות / או לקזז מהתשלומים המגיעים או שיגיעו לי בגין הסכם ההתקשרות להפעלת התוכנית, את עלות רכישת השירותים הנוספים וכל ההוצאות הנלוות שיגרמו לעירייה.

חותמת וחורתמת

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אותה/זיהיתי באמצעות ת"ז מספר _____, המוסמך לחייב את המשתתף במכרז _____, אשר הוזהרה/ה כחוק אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמה עליה בפני.

עורך דין

נספח 9 למכרז – תוספת פעילויות לפרק ב' – הפעלת בית החם באגף מזרח

לצורך קבלת ניקוד איכות הצעת המשתתף בסעיפים 4.2 ו-4.3 לפרק ג' למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 5.2 לפרק ג' למסמכי המכרז, אני הח"מ _____, מורשה חתימה ב _____ מצהיר ומתחייב כי ככל והמשתתף במכרז יזכה במכרז, יסופקו על ידו השירותים כמפורט על ידי בטבלה שלהלן, וזאת ללא כל תוספת תשלום ובנוסף על ההתחייבויות הקבועות במסגרת הפעלת הבתים החמים נשוא מכרז זה.

מספר סעיף בפרק ג' למכרז	השרות הנוסף – מעבר לקבוע בתע"ס	משקל
סעיף 4.2 לפרק ג'	תכנית הכשרת צוות העובדים שיפעיל את הבית החם מעבר להדרכה השוטפת כנדרש בהוראות התע"ס. אני מציע _____ תכניות הכשרת צוות העובדים מעבר לקבוע בתע"ס.	כל תכנית הכשרת יזכו ב-5 נקודות, עד למקסימום של 15 נקודות.
סעיף 4.3 לפרק ג'	היקף חוגים וסדנאות מעבר לקבוע בתע"ס אני מציע _____ חוגים/סדנאות מעבר לקבוע בתע"ס.	כל חוג/סדנא יזכו ב-10 נקודות, עד למקסימום של 30 נקודות.

4. למען הסר ספק השירותים הנוספים עליהם מתחייב המשתתף במכרז בחתימתו בטבלה לעיל יהוו חלק בלתי נפרד מהשירותים שעליו לספק במסגרת הסכם ההתקשרות להפעלת הבית חם.

5. ידוע לי כי אם לא אספק את השירותים הנוספים עליהם התחייבתי בחתימתי בטבלה לעיל, תהיה העירייה רשאית לרכוש את השירותים הנוספים בעצמה ולחייב אותי בעלות רכישת השירותים הנוספים.

6. ידוע לי כי ככל שלא אספק את השירותים הנוספים עליהם התחייבתי בטבלה לעיל, העירייה תהיה רשאית לנכות / או לקזז מהתשלומים המגיעים או שיגיעו לי בגין הסכם ההתקשרות להפעלת התוכנית, את עלות רכישת השירותים הנוספים וכל ההוצאות הנלוות שיגרמו לעירייה.

חותמת וחתימת

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אותה זיהיתי באמצעות ת"ז מספר _____, המוסמך לחייב את המשתתף במכרז _____, אשר הוזהרה/ה כחוק אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמה עליה בפני.

עורך דין

נספח ד' לחוזה

ציוד ותכולה בבעלות העירייה – יצורף בעת החתימה על החוזה